

## 1. Úvodní ustanovení

Tyto všeobecné obchodní podmínky ve smyslu § 1751 (dále jen „VOP“) upravují právní vztahy, které vznikly mezi Objednatelem (ELMEP s.r.o.) a Zhotovitelem (dále jen „Smluvní strany“) Díla dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a to bez ohledu na skutečnost, jaký konkrétní smluvní typ je mezi nimi sjednán.

Smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem vzniká vystavením písemné Objednávky (dále jen „Objednávka“) a jejím písemným přijetím Zhotovitelem bez jakékoliv odchylky (dále jen „Potvrzení Objednávky“). Objednatel má právo Objednávku odvolat, zrušit nebo změnit kdykoliv před přijetím Potvrzení Objednávky.

Pokud se Potvrzení Objednávky a/nebo plnění Zhotovitele odchyluje od Objednávky, je Objednatel vázán vůči Zhotoviteli, jen když takovou odchylku/odchylky písemně odsouhlasil. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že přijetí plnění a/nebo platba Objednatele za takové plnění neznamenají odsouhlasení.

Odchylné ujednání v Objednávce má přednost před těmito VOP.

## 2. Kvalita služeb

Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky platných právních a technických norem České republiky a interními předpisy Konečného zákazníka (dále jen Předpisy). Dodané zboží musí splňovat požadavky platných právních a technických norem České republiky nutných k uvedení zboží na trh, do provozu, užívání a údržbě. Nedílnou součástí dodaného Zboží jsou certifikáty a dokumentace v souladu s Předpisy.

Výše uvedená specifikace je souhrnem požadavků Objednatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z Předpisů. Zhotovitel se tak musí při dodání zboží vždy řídit nejen požadavky v ní obsaženými, ale též ustanoveními příslušných Předpisů.

## 3. Cena a platební podmínky

Cena je sjednána dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH). DPH bude Zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň, a bude vyčíslena v CZK.

Cena bude Zhotoviteli uhrazena na základě oprávněně vystavené faktury. Platba bude poukázána na bankovní účet Zhotovitele, který je veden poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými podklady nedoloženou fakturu (např. protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami), je Objednatel oprávněn vrátit v době splatnosti Zhotoviteli, aniž by byl v prodlení se zaplacením.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné, vymahatelné, nepromlčené a nesporné pohledávky pouze po písemném souhlasu Objednatele.

Cena za dílo je pevná a nemůže být překročena bez souhlasu Objednatele. Zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné provedení Díla. Vícepráce mohou být uznány pouze na základě písemného oboustranně schváleného požadavku.

#### 4. Termín plnění

Termín plnění Díla začíná běžet od oboustranného Potvrzení Objednávky.

#### 5. Záruka za jakost

Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí Díla. Délka záruky je 24 měsíců, pokud není v Objednávce stanoveno jinak.

#### 6. Odpovědnost za škody

Zhotovitel ponese veškerá rizika a odpovědnost za škody od okamžiku zahájení prací na majetku Konečného zákazníka nebo Objednatele do doby předání předmětu plnění Objednateli formou ukončeného povolení na práci.

Zhotovitel je odpovědný za jakékoli ztráty a škody na Díle, jakkoli způsobené, a to až do podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci Objednatele.

Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na strojích a zařízení, které převezme do své péče od Objednatele za účelem provedení úprav nebo demontáží, a to ode dne převzetí až do dne zpětného předání Objednateli.

Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené Objednateli nebo třetí straně vadným plněním Díla nebo porušením jiných právních povinností.

Zhotovitel je zodpovědný zejména za:

- jakékoliv újmy způsobené třetím osobám v souvislosti s plněním Díla až do vypršení záruky za Dílo, včetně škody na majetku zaměstnanců, konzultantů, dozorů a zástupců Objednatele,
- všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou před vypršením záruky za Dílo a které budou zapříčiněny nebo vztaheny ke kvalitě provedení Díla nebo budou vycházet z chyb provádění Díla,
- za újmy na zdraví, životě nebo majetku Objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob po vypršení záruky za Dílo, pokud taková újma byla způsobena porušením právních povinností Zhotovitele.

V rámci náhrady újmy bude oprávněná strana účtovat náhradu újmy a postupovat v souladu s právními předpisy.

Za škody způsobené činností Zhotovitele a jeho subdodavatelů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel je povinen škody odstranit, nebo zajistit na vlastní náklady jejich odstranění.

#### 7. Duševní vlastnictví

Výsledky projektových prací, softwarových prací, práva k užívání dodávek a jejich integraci do jiných produktů a výsledky další dokumentace vytvořené Zhotovitelem v rámci plnění předmětu Objednávky jsou majetkem Objednatele, který s nimi může disponovat dle svého uvážení. Zhotovitel může disponovat výsledky prací pouze pro své vlastní účely a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem Objednatele.

Práva uvedená výše Zhotovitelem Objednateli jsou výlučná, přenositelná, celosvětová a časově neomezená. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uvedená práva poskytnout a výslovně potvrzuje, že vypořádal všechna potřebná autorská práva třetích osob.

Vlastnické právo k dokumentaci předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem převzetí dokumentace.

## 8. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škod

Nebezpečí škod a vlastnická práva k Dílu nebo jeho části přecházejí na Objednatele protokolárním předáním a převzetím Díla nebo jeho části.

## 9. Odborná a zdravotní způsobilost

Zhotovitelem může být pouze osoba odborně a zdravotně způsobilá k výkonu Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že si před zahájením prací zajistí všechny potřebné doklady k prokázání odborné a zdravotní způsobilosti v souladu s Předpisy.

## 10. Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

- Zajistit provádění Díla odborně a zdravotně způsobilými osobami v souladu s Předpisy.
- Umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol kvality Díla. Předložit Objednateli doklady o způsobilosti a proškolení svých zaměstnanců.
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Náležitosti stavebního deníku musí být v souladu s platnými legislativními předpisy ČR.

Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování vnitřních pokynů a směrnic Konečného zákazníka a Objednatele, předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou Díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s odůvodněnou písemnou výzvou Objednatele požadující vyměnit či převést kteréhokoli pracovníka Zhotovitele, případně pracovníka subdodavatele, a to z kteréhokoli pracoviště, kde je plněno Dílo. Taková požadovaná výměna nebo převedení pracovníka není důvodem pro jakoukoli úpravu dohodnuté ceny Díla.

Zhotovitel sdělí Objednateli, jakým způsobem zabezpečuje kvalitu svých dodávek. Pokud má firma zaveden systém kvality a je vlastníky platného certifikátu, zašle Zhotovitel kopie certifikátu Objednateli.

## 11. Subdodavatelé

Pokud Zhotovitel použije pro provedení Díla i své subdodavatele, vztahuje se na ně povinnost, jež je sjednaná v článku č. 10 těchto VOP, přičemž využití subdodavatelů je vázáno na jejich předchozí schválení Objednatelem. Zhotovitel je povinen smluvně zavázat subdodavatele, které použije při plnění Díla, k dodržování Objednávky včetně všech jejích příloh.

## 12. Legální výkon práce

V případě, že Zhotovitel k účelu plnění této Objednávky užije v místě plnění svých zaměstnanců (týká se cizinců i občanů ČR) zavazuje se pro případ kontroly těchto zaměstnanců zajistit veškeré relevantní doklady (pracovní Smlouvu, průkaz totožnosti a případně další doklady), jimiž lze na místě a bez prodlení prokázat legálnost výkonu práce takových zaměstnanců. Současně Zhotovitel prohlašuje, že k předmětu této Objednávky užije v případě potřeby pouze osoby, které podmínku legálnosti výkonu splňují, a bere na vědomí, že je Objednateli povinen předat seznam zaměstnanců, kteří se budou v místě plnění podílet na plnění předmětu této Objednávky a že tento seznam je třeba aktualizovat dle objektivní skutečnosti.

### 13. Důvěrnost informací

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru, o kterých se v rámci plnění Díla o druhé smluvní straně dozvěděly. Smluvní strany se zavazují nesdělovat bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany veřejnosti prostřednictvím sdělovacích prostředků či jinak informace, na jejichž utajení má dotčená smluvní strana zájem a které jakkoli souvisí s plněním Díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit plnění této povinnosti i stran všech subdodavatelů.

Objednatel za účelem plnění Objednávky zpracovává osobní údaje obsažené v Objednávce (kontaktní údaje) anebo osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, které získal v souvislosti s plněním Objednávky a které zpracovává v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 a s dalšími navazujícími či prováděcími předpisy v oblasti ochrany osobních údajů. Více informací je uvedeno na [www.elmep.cz](http://www.elmep.cz)

### 14. Sankce a pokuty

V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla nebo jeho části, zaplatí Zhotovitel za každý započatý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 1% z ceny Díla.

V případě, že Zhotovitel nedodrží počet a kvalifikaci pracovníků požadovaných v Objednávce, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5000 Kč osobu/den za každého nedodaného pracovníka.

Pokud nedodržení termínu dodání dle této Objednávky způsobí penalizaci Objednatele ze strany Konečného zákazníka, bude tato penalizace fakturována Zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli všechny újmy (majetkové i nemajetkové), které Objednateli vznikly nebo vzniknou v důsledku nedodržení jeho povinností nebo jeho nesprávné činnosti.

V případě porušení povinnosti uvedené odst. 12 těchto VOP je Zhotovitel povinen zaplatit případné sankce uložené příslušnými úřady státní správy a smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.

Úhrada smluvních pokut nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škodu jím způsobenou a její úhradu.

### 15. Odstoupení od Objednávky

Objednatel má právo odstoupit od Objednávky, jestliže došlo ze strany Zhotovitele k podstatnému porušení smluvních ujednání, kterými jsou zejména:

- porušení pravidel BOZP
- porušení povinností Zhotovitele z hlediska předmětu plnění
- nesplnění požadavků na odbornou způsobilost pracovníků Zhotovitele dle odst. 9 těchto VOP.

Odstoupením od Objednávky nezaniká Objednateli právo na náhradu škody.

Objednávka zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Objednávky druhé smluvní straně na kontaktní osoby uvedené v Objednávce.

### 16. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle obou Smluvních stran.